

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BARRÔ E AGUADA DE BAIXO

ARTIGO MATRICIAL: 1163 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 05 - BARRO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 881

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: --- **Lugar:** Carqueijo

Av./Rua/Praça: --- **Lugar:** Carqueijo **Código Postal:** 3750-351 BARRO AGD

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Terreno para construção.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 9.770,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 300,0000 m² **Área bruta de construção:** 500,0000 m² **Área bruta dependente:** 200,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €45.055,85 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 17,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 172.286,00 **Coordenada Y:** 395.446,00

$$\frac{Vt^*}{44.390,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{113,2400} \times \frac{Cl}{0,65} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,00}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n^o2 do Art.^o 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 5739293 **Entregue em :** 2012/12/13 **Ficha de avaliação nº:** 8525278 **Avaliada em :**

2013/01/29

TITULARES

Identificação fiscal: 158963865 **Nome:** ALBERTO DE ALMEIDA PINTO

Morada: R PORTO MOITA Nº 35, CARQUEIJO, 3750-352 BARRÔ AGD

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-09-23

O Chefe de Finanças

Aurora M Oliveira
(em substituição)

(Aurora Maria de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 197107958



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QYWANGMWDGYA

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.