

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BARRÔ E AGUADA DE BAIXO**ARTIGO MATRICIAL:** 1163 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 05 - BARRO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 881**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça: --- Lugar:** Carqueijo**Av./Rua/Praça: --- Lugar:** Carqueijo **Código Postal:** 3750-351 BARRO AGD**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**Descrição:** Terreno para construção.**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 9.770,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 300,0000 m² **Área bruta de construção:** 500,0000 m² **Área bruta dependente:** 200,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €45.055,85 **Determinado no ano:** 2021**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 17,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 172.286,00 **Coordenada Y:** 395.446,00

$$\frac{Vt^*}{44.390,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{113,2400} \times \frac{Cl}{0,65} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 5739293 **Entregue em :** 2012/12/13 **Ficha de avaliação nº:** 8525278 **Avaliada em :** 2013/01/29**TITULARES****Identificação fiscal:** 158963865 **Nome:** ALBERTO DE ALMEIDA PINTO**Morada:** R PORTO MOITA Nº 35, CARQUEIJO, 3750-352 BARRÔ AGD**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Emitido via internet em 2024-09-23

O Chefe de Finanças

*Aurora Maria de Oliveira*  
(em substituição)

(Aurora Maria de Oliveira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 197107958

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

QYWANGMWDGYA



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.