

# Consulta ao Registo Predial - Por Descrição Predial

Documento assinado  
electronicamente.

- Agente de Execução - EMANUEL SILVA

Data: 23-09-2024 09:07

Processo Interno: PE-135/2016

Conservatória: 000449

Processo Tribunal: 1313/16.5T8AGD

Código Freguesia: 010105

Descrição Predial: 890

Fracção:

Conservatória	Descrição Predial	Freguesia	Fracção	Fracção Temporária	Estado Registo
000449 SIFF - Conservatória do Registo Predial de Águeda	890	010105 Barrô			Activo

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Porto da Moita - Carqueijo

ÁREA TOTAL: 9770 M2

ÁREA DESCOBERTA: 9770 M2

MATRIZ nº: 1163 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Barrô e Aguada de Baixo.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Terreno onde se encontra em construção uma casa que se há-de compor de rés do chão e 1º andar; Norte - Joaquim Rodrigues Caixa; Sul - caminho; Nascente - rego foreiro; Poente - Artur dos Anjos Torrado.

O(A) Conservador(a)

Beatrix Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 1999/06/01 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* ALBERTO DE ALMEIDA PINTO

Casado/a com MARIA CELINA OLIVEIRA ALMEIDA PINTO no regime de Comunhão geral

Morada: Barrô

Localidade: Águeda

\*\* MARIA CELINA OLIVEIRA ALMEIDA PINTO

Casado/a com ALBERTO DE ALMEIDA PINTO no regime de Comunhão geral

Morada: Barrô

Localidade: Águeda

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* CARLOS REINALDO DA CUNHA NOVO

Casado/a com MARIA DE FÁTIMA CAMPOS ALMEIDA E CUNHA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Formigueiro, Barrô

Localidade: Águeda

Reprodução da inscrição G-3.

O(A) Ajudante, por delegação

Maria Clara Soares Pinto

-----  
AP. 5 de 1999/06/01 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 25.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 32.562.500,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE ÁGUEDA, CRL

Sede: Av. 25 de Abril

Localidade: Águeda

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Juro anual - 4,75% acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal; despesas - 1.000.000\$00.

Reprodução da inscrição C-1.

O(A) Ajudante, por delegação  
Maria Clara Soares Pinto

AP. 8 de 2001/09/15 - Penhora  
ABRANGE 2 PRÉDIOS

HISTÓRICO

DATA DA PENHORA: 2001/09/26

QUANTIA EXEQUENDA: 1.646.732,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE ÁGUEDA, CRL

Sede: Av. 25 de Abril

Localidade: Águeda

Autos de execução ordinária nº411/01 - 2º Juízo do Tribunal Judicial de Águeda.  
Reprodução da inscrição F-1.

O(A) Ajudante, por delegação  
Maria Clara Soares Pinto

AP. 9 de 2007/01/03 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 19.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 24.958,40 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE ÁGUEDA, CRL

Sede: Av. 25 de Abril

Localidade: Águeda

para garantia de empréstimo; juro anual - 5,120%, elevável em 4% em caso de mora, a título de cláusula penal; despesas - 760,00 €.

Reprodução da inscrição C-3.

O(A) Ajudante, por delegação  
Maria Clara Soares Pinto

AP. 5 de 2008/07/07 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 64.500,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 90.300,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO BAIXO VOUGA - C.R..L.

Sede: Praceta Engenheiro Manuel Simões Pontes, Estrada de Vilar, freguesia de Glória

Localidade: Aveiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ALBERTO DE ALMEIDA PINTO E MULHER

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com MARIA CELINA OLIVEIRA ALMEIDA PINTO no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Porto da Moita - Carqueijo

Localidade: Barrô - Águeda

FUNDAMENTO: garantia de empréstimo ao juro anual de 8% acrescido da sobretaxa de 4% em caso de mora a título de cláusula penal; despesas: 2.580,00 €.

O(A) Conservador(a)

Beatrix Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Águeda.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 813 de 2014/04/03 12:00:46 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2014/04/03 12:00:46 UTC

DA APRESENT. 8 de 2001/09/15 - Penhora

O(A) Conservador(a)

Beatrix Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Reguengos de Monsaraz

HISTÓRICO

AP. 970 de 2016/06/03 11:43:10 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2016/06/03 11:43:10 UTC

DATA DA PENHORA: 2016/06/03

QUANTIA EXEQUENDA: 69.916,72 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO BAIXO VOUGA - C.R.L.

NIF 501389059

Morada: Praceta Engenheiro Manuel Simões Pontes, 65

Localidade: Glória - Aveiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ALBERTO DE ALMEIDA PINTO

NIF 158963865

\*\* MARIA CELINA OLIVEIRA ALMEIDA PINTO

NIF 105439070

Para garantia da quantia exequenda, acrescida de juros vincendos e despesas previsíveis da execução, as quais se presumem em 10%.

Processo executivo número 1312/16.7T8AGD da Comarca de Aveiro - Águeda - Inst. Central 1ª Secção de Execução - J1

O(A) Ajudante, em substituição

Carlos Fernando Rosa Valente Pereira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Benavente

HISTÓRICO

AP. 989 de 2016/06/03 11:48:09 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2016/06/03 11:48:09 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

QUANTIA EXEQUENDA: 151.103,13 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO BAIXO VOUGA, C.R.L.  
NIPC 501389059

Sede: Praceta Engenheiro Manuel Simões Pontes, 65, Glória  
Localidade: Aveiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ALBERTO DE ALMEIDA PINTO  
NIF 158963865

\*\* MARIA CELINA OLIVEIRA ALMEIDA PINTO  
NIF 105439070

Processo executivo nº 1313/16.5T8AGD, da Comarca de Aveiro - Águeda - Inst. Central 1<sup>a</sup> Secção de Execução - J1.

O(A) Conservador(a)  
Ana Cristina de Figueiredo Alves Cardona Ferreira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Bairro  
AVERB. - AP. 2242 de 2017/02/27 15:00:04 UTC - Cancelamento  
Registado no Sistema em: 2017/02/27 15:00:04 UTC  
DA APRESENT. 970 de 2016/06/03 - Penhora

HISTÓRICO

O(A) Conservador(a), em substituição  
Ana Isabel Belo Nogueira de Almeida

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia  
AVERB. - AP. 620 de 2021/07/13 11:41:06 UTC - Cancelamento  
Registado no Sistema em: 2021/07/13 11:41:06 UTC  
DA APRESENT. 989 de 2016/06/03 - Penhora

HISTÓRICO

O(A) Conservador(a) de Registros  
Margarida Maria Antunes Martins

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia  
AP. 630 de 2021/07/13 11:44:06 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2021/07/13 11:44:06 UTC  
ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2021/07/14

QUANTIA EXEQUENDA: 151.103,13 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO BAIXO VOUGA, C.R.L.  
NIPC 501389059

Sede: Praceta Engenheiro Manuel Simões Pontes, Estrada de Vilar  
Localidade: Aveiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ALBERTO DE ALMEIDA PINTO  
NIF 158963865

\*\* MARIA CELINA OLIVEIRA ALMEIDA PINTO  
NIF 105439070

Processo Executivo nº. 1313 / 16.5T8AGD, que corre termos no Tribunal Judicial da Comarca de

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Aveiro - Águeda - Juízo de Execução

O (A) Conservador(a) de Registros  
Margarida Maria Antunes Martins

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.