

Consulta ao Registo Predial - Por Descrição Predial

Documento assinado  
electronicamente.

- Agente de Execução - EMANUEL SILVA

Data: 22-05-2025 09:44

Processo Interno: PE-253/2018

Conservatória: 000524

Processo Tribunal: 2731/18.0T8AGD

Código Freguesia: 011003

Descrição Predial: 4705

Fracção: C

Conservatória	Descrição Predial	Freguesia	Fracção	Fracção Temporária	Estado Registo
000524 SIFF - Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo	4705	011003 Gafanha da Nazaré	C		Activo

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Primeiro andar esquerdo, destinado a habitação, apartamento do tipo T-2- 99,50 m2. No sótão, um arrumo identificado com a letra "C" com a área de 25 m2.

(Reprodução da descrição)

O(A) Escriturário(a) Superior  
Graça Maria da Silva Domingos Gonçalves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 10 de 1992/09/21 - Autorização de Loteamento

-----  
AP. 16 de 1994/07/06 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
AP. 7 de 1999/11/15 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* PATRÍCIA SOFIA CARVALHO DA LOURA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Sacadura Cabral nº202, 1º dtº trás, Gafanha da Nazaré

Localidade: Ílhavo

\*\* PEDRO JOÃO SANTOS MARQUES

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua sacadura Cabral nº202, 1º dtº trás, Gafanha da Nazaré

Localidade: Ílhavo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* IDALÉCIO MARGATO JORGE

Casado/a com MARIA MANUELA VAZ LAGE JORGE no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Avª José Estevão, 405, 1º esqº, Gafanha da Nazaré

Localidade: Ílhavo

(Reprodução por extractação da inscrição G-2)

O(A) Escriturário(a) Superior  
Graça Maria da Silva Domingos Gonçalves

-----  
AVERB. - AP. 25 de 2002/01/08 - Actualização

DA APRESENT. 7 de 1999/11/15 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* PEDRO JOÃO SANTOS MARQUES

Casado/a com PATRÍCIA SOFIA CARVALHO DA LOURA MARQUES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Sacadura Cabral nº202, 1º dtº trás, Gafanha da Nazaré

Localidade: Ílhavo

(Reprodução do Av.1 à inscrição G-2)

O(A) Escriturário(a) Superior  
Graça Maria da Silva Domingos Gonçalves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 26 de 2002/01/08 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 76.623,79 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 101.963,28 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO INTERNACIONAL DE CRÉDITO, S.A.

Sede: Av<sup>a</sup>. Fontes Pereira de Melo n<sup>o</sup>27

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo - Juro à taxa anual de 5,69%, elevável em 4% em caso de mora, a título de cláusula penal; despesas: 3.064,95 €.

Pressupostos de permanência da bonificação: Os titulares não podem: - contrair quaisquer outros empréstimos para aquisição, construção e obras de habitação própria e permanente, secundária ou para arrendamento, bem como para aquisição de terreno para construção de habitação própria e permanente em qualquer outro regime de crédito; antes de decorrido o prazo de cinco anos a contar da data do empréstimo, alienar, dar como garantia o imóvel para efeitos de empréstimo com finalidades distintas das anteriormente referidas, ou ainda emitir procurações com poderes genéricos ou específicos para alienar ou onerar. Data do empréstimo: 1 de Dezembro de 2003.

(Reprodução da inscrição C-3)

O(A) Escriurário(a) Superior  
Graça Maria da Silva Domingos Gonçalves

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo.

HISTÓRICO

AP. 4824 de 2009/01/06 16:48:19 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2009/01/06 16:48:19 UTC

DATA DA PENHORA: 2009/01/06

QUANTIA EXEQUENDA: 75.430,97 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, SA

NIPC 500852367

Sede: Av<sup>a</sup>. da Liberdade, 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* PEDRO JOÃO SANTOS MARQUES

NIF 208718117

Casado/a com PATRÍCIA SOFIA CARVALHO DA LOURA MARQUES no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 211131237

Morada: Rua Sacadura Cabral n<sup>o</sup>202, 1<sup>o</sup> dt<sup>o</sup> trás, Gafanha da Nazaré

Localidade: Ilhavo

\*\* PATRÍCIA SOFIA CARVALHO DA LOURA MARQUES

NIF 211131237

Casado/a com PEDRO JOÃO SANTOS MARQUES no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 208718117

Morada: Rua Sacadura Cabral n<sup>o</sup>202, 1<sup>o</sup> dt<sup>o</sup> trás, Gafanha da Nazaré

Localidade: Ilhavo

( Proc<sup>o</sup> n<sup>o</sup> 999/08.9 TBILH Trib. Jud. de Ílhavo )

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante

António Pedro Almeida Santos Marto

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1197 de 2018/05/16 11:59:45 UTC - Transmissão por Transferência de Património

Registado no Sistema em: 2018/05/16 11:59:45 UTC

DA APRESENT. 26 de 2002/01/08 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO INTERNACIONAL DE CRÉDITO, S.A.

NIPC 501629327

O(A) Ajudante, por delegação

Ana Maria de Almeida Figueiredo Sousa

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1243 de 2018/05/16 12:02:20 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2018/05/16 12:02:20 UTC

DA APRESENT. 26 de 2002/01/08 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do art. 145º-h/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Ajudante, por delegação

Ana Maria de Almeida Figueiredo Sousa

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia

AP. 1638 de 2019/01/02 15:59:09 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/01/02 15:59:09 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/01/02

QUANTIA EXEQUENDA: 66.951,41 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SÉRGIO PAULO PAULO DE JESUS MIRALDO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 215740440

Casado/a com SÓNIA ALEXANDRA OLIVEIRA DUARTE

Morada: Rua do Facho, n° 9, 2° D

Localidade: Oiã

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

Na Proporção de 1/2:

\*\* PEDRO JOÃO SANTOS MARQUES

NIF 208718117

Processo Executivo n° 2731/18.0T8AGD, Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Águeda - Juízo  
Execução

O(A) Conservador(a)

Margarida Maria Antunes Martins

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 593 de 2019/03/22 10:47:04 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2019/03/22 10:47:04 UTC

DA APRESENT. 4824 de 2009/01/06 - Penhora

O(A) Conservador(a) de Registos

Margarida Maria Antunes Martins

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----