

Consulta ao Registo Predial - Por Descrição Predial

Documento assinado  
electronicamente.  
- Agente de Execução - EMANUEL SILVA  
**Processo Interno:** PE-253/2018  
**Processo Tribunal:** 2731/18.0T8AGD  
**Descrição Predial:** 4705

**Data:** 22-05-2025 09:45  
**Conservatória:** 000524  
**Código Freguesia:** 011003  
**Fracção:**

Conservatória	Descrição Predial	Freguesia	Fracção	Fracção Temporária	Estado Registo
000524 SIFF - Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo	4705	011003 Gafanha da Nazaré			Activo

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE N.º2

SITUADO EM: Gafanha da Nazaré

Av.ª José Estevão, 405

ÁREA TOTAL: 279 M2

ÁREA COBERTA: 233 M2

ÁREA DESCOBERTA: 46 M2

MATRIZ n.º: 3913 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Gafanha da Nazaré.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Edificado um bloco de cave, rés-do-chão, 1.º e 2.º andares destinado a comércio e habitação.  
Desanexado do n.º 4476/19920221.

**FRAÇÕES AUTÓNOMAS:**

A, B, C, D, E, F

O(A) Ajudante, por delegação  
Lindalva Maria Melo e Mendonça

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 10 de 1992/09/21 - Autorização de Loteamento

Condições fixadas: - autorizada a constituição de 2 lotes de terreno, numerados de 1 a 2, com as áreas, respectivamente, de 340 m2 e 279 m2; b) - para instalação de equipamentos gerais foi cedida uma parcela com 85 m2, a integrar o domínio público.  
(Reprodução da inscrição F-1 do prédio n.º 4476/19920221)

O(A) Escriturário(a) Superior  
Graça Maria da Silva Domingos Gonçalves

-----  
AP. 11 de 1992/11/09 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* CONSTRUÇÕES MANUEL DE JESUS GONÇALVES , LDA

Sede: Av. José Estevão , 410, Gafanha da Nazaré

Localidade: Ílhavo

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* MARIA DE LURDES MARQUES DA RESSURREIÇÃO DE MOURA

Viúvo(a)

Morada: Av.ª José Estevão n.º 399, Gafanha da Nazaré

Localidade: Ilhavo

\*\* FERNANDO MANUEL DA RESSURREIÇÃO DE MOURA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Divorciado(a)

Morada: Av<sup>a</sup> José Estevão n° 399, Gafanha da Nazaré

Localidade: Ílhavo

(Reprodução da inscrição G-1)

O(A) Escriturário(a) Superior  
Graça Maria da Silva Domingos Gonçalves

-----  
AP. 16 de 1994/07/06 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 174,75

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 169,42

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 176,7

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 154,85

FRAÇÃO: E PERMILAGEM: 168,71

FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 155,57

a) É de utilização exclusiva da fracção "A" um espaço para estacionamento, na cave, identificado com a respectiva letra, com a área de 22,40 m2, o 1º contando de nascente em relação a fachada norte do edifício; b)- É de utilização exclusiva da fracção "B" um espaço para estacionamento, na cave, identificado pela mesma letra, com a área de 27,80 m2, o quinto contando de nascente, em relação a fachada norte do edifício; c)- São de utilização exclusiva da fracção "C", identificados com a mesma letra, um espaço para estacionamento ao nível da cave com a área de 10,80 m2, o segundo contando de nascente em relação à fachada norte do edifício, bem como o terraço no tardo com a área de 29 m2; d)- É de utilização exclusiva da fracção "D", e identificado com a respectiva letra, um espaço para estacionamento, ao nível da cave com a área de 11,20 m2, o terceiro contando de nascente em relação a fachada norte do edifício, bem como mo tardo, um terraço com a área de 30,5 m2; e)- É de utilização exclusiva da fracção "E", identificado pela mesma letra, um espaço para estacionamento, ao nível da cave, com a área de 11,20 m2, o quarto contando de nascente em relação a fachada norte do edifício; f)- É de utilização exclusiva da fracção "F", identificado com a mesma letra, um espaço para estacionamento, ao nível da cave com a área de 12,70 m2, o sexto a contar de nascente em relação à fachada norte do edifício.

(Reprodução da inscrição F-1)

O(A) Escriturário(a) Superior  
Graça Maria da Silva Domingos Gonçalves

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----