

Consulta ao Registo Predial - Por Descrição Predial

Documento assinado

electronicamente.

- Agente de Execução - EMANUEL SILVA

Data: 23-09-2024 09:10

Processo Interno: PE-135/2016

Conservatória: 000449

Processo Tribunal: 1313/16.5T8AGD

Código Freguesia: 010102

Descrição Predial: 638

Fracção: B

Conservatória	Descrição Predial	Freguesia	Fracção	Fracção Temporária	Estado Registo
000449 SIFF - Conservatória do Registo Predial de Águeda	638	010102 Aguada de Baixo	B		Activo

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Estabelecimento comercial - 132 m² - Rés do chão direito, com um um lugar de estacionamento a sul do prédio - 15,60 m², designado pelo número dois (Bloco Um).
Reprodução por extractação da descrição.

Valor Tributável: 48.137,43 Euros

O(A) Conservador(a)
Beatriz Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

OFICIOSO

AP. 13 de 2008/06/18 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

FACTO AVERBADO: Averbamento de Alteração

Valor Tributável: 46.735,37 Euros

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Margarida da Cruz Afonso

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1992/07/20 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 8 de 1995/05/10 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** PADARIA E PASTELARIA CININHA DE OLIVEIRA E FREIRE, LDA

Sede: Aguada de Baixo

Localidade: Águeda

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** H. VEIGA - CONSTRUÇÕES, LIMITADA

Sede: Landiosa - Aguada de Baixo

Localidade: Águeda

Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Margarida da Cruz Afonso

AP. 6 de 2004/05/07 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

CAPITAL: 68.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 93.160,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** CRÉDITO PREDIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Rua Augusta, 237

Localidade: Lisboa

Para garantia de abertura de crédito; Juro anual - 7%, elevável a 4% em caso de mora; despesas - 2.720,00 €.

Reprodução por extractação da inscrição C-2.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Margarida da Cruz Afonso

AP. 13 de 2008/06/18 - Aquisição
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. g)

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** ALBERTO DE ALMEIDA PINTO

Casado/a com MARIA CELINA OLIVEIRA ALMEIDA PINTO no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Porto da Moita - Carqueijo

Localidade: Barrô - Águeda

** MARIA CELINA OLIVEIRA ALMEIDA PINTO

Casado/a com ALBERTO DE ALMEIDA PINTO no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Porto da Moita - Carqueijo

Localidade: Barrô - Águeda

O(A) Conservador(a)
Beatriz Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

AVERB. - AP. 2 de 2008/07/07 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 13 de 2008/06/18 - Aquisição

O(A) Conservador(a)
Beatriz Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

AP. 3 de 2008/07/07 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 127.200,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 178.080,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO BAIIXO VOUGA - C.R..L.

Sede: Praceta Engenheiro Manuel Simões Pontes, Estrada de Vilar, freguesia de Glória

Localidade: Aveiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ALBERTO DE ALMEIDA PINTO E MULHER

Casado/a com MARIA CELINA OLIVEIRA ALMEIDA PINTO no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Porto da Moita - Carqueijo

Localidade: Barrô - Águeda

FUNDAMENTO: garantia de empréstimo ao juro anual de 8% acrescido da sobretaxa de 4% em caso de mora a título de cláusula penal; despesas: 5.088,00 €.

O(A) Conservador(a)
Beatriz Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

AVERB. - AP. 4 de 2008/07/07 - Cancelamento
DA APRESENT. 6 de 2004/05/07 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Beatriz Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

Conservatória do Registo Predial de Benavente
AP. 989 de 2016/06/03 11:48:09 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2016/06/03 11:48:09 UTC
ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

HISTÓRICO

QUANTIA EXEQUENDA: 151.103,13 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO BAIXO VOUGA, C.R.L.
NIPC 501389059

Sede: Praceta Engenheiro Manuel Simões Pontes, 65, Glória
Localidade: Aveiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALBERTO DE ALMEIDA PINTO
NIF 158963865

** MARIA CELINA OLIVEIRA ALMEIDA PINTO
NIF 105439070

Processo executivo nº 1313/16.5T8AGD, da Comarca de Aveiro - Águeda - Inst. Central 1ª
Secção de Execução - J1.

O(A) Conservador(a)
Ana Cristina de Figueiredo Alves Cardona Ferreira

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia
AVERB. - AP. 620 de 2021/07/13 11:41:06 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2021/07/13 11:41:06 UTC
DA APRESENT. 989 de 2016/06/03 - Penhora

HISTÓRICO

O(A) Conservador(a) de Registos
Margarida Maria Antunes Martins

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia
AP. 630 de 2021/07/13 11:44:06 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2021/07/13 11:44:06 UTC
ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2021/07/14

QUANTIA EXEQUENDA: 151.103,13 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO BAIXO VOUGA, C.R.L.
NIPC 501389059

Sede: Praceta Engenheiro Manuel Simões Pontes, Estrada de Vilar
Localidade: Aveiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALBERTO DE ALMEIDA PINTO
NIF 158963865

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MARIA CELINA OLIVEIRA ALMEIDA PINTO
NIF 105439070

Processo Executivo n.º. 1313 / 16.5T8AGD, que corre termos no Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Águeda - Juízo de Execução

O(A) Conservador(a) de Registos
Margarida Maria Antunes Martins

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
