

## Consulta ao Registo Predial - Por Descrição Predial

Documento assinado  
electronicamente.

- Agente de Execução - EMANUEL SILVA

Data: 30-04-2024 14:38

Processo Interno: PE-70/2023

Conservatória: 000449

Processo Tribunal: 400/23.8T8AGD

Código Freguesia: 010119

Descrição Predial: 9798

Fracção:

Conservatória	Descrição Predial	Freguesia	Fracção	Fracção Temporária	Estado Registo
000449 SIFF - Conservatória do Registo Predial de Águeda	9798	010119 Valongo do Vouga			Activo

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Sobreiro

Rua da Escola, n° 1

ÁREA TOTAL: 452 M2

ÁREA COBERTA: 124,38 M2

ÁREA DESCOBERTA: 327,62 M2

MATRIZ n°: 4843 NATUREZA: Urbana

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Casa de rés do chão, arrumos e quintal.

Constituido por anexação dos n°s: 2062, 2078 e 9796.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Beatriz Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Águeda  
AP. 1029 de 2020/03/10 14:12:45 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2020/03/10 14:12:45 UTC  
ABRANGE 6 PRÉDIOS

HISTÓRICO

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARIA IVONE CANCELA DE MATOS RONCON

NIF 146430433

Casado/a com LUCIANO CÉSAR RONCON no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 146430417

Morada: Rua José Gustavo Pimenta, n° 99, 2° direito

Localidade: Águeda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA FERNANDA CANCELA

NIF 102918660

\*\* VENTURA TOMÁS DE MATOS

NIF 102918651

\*\* Reproduzida dos n°s: 2062,2078 e 9796.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Beatriz Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Arcos de Valdevez  
AP. 3378 de 2020/11/17 20:05:09 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2020/11/17 20:05:09 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANA RITA DA SILVA LISBOA

NIF 264463005

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Solteiro(a), Maior

Morada: Beco da Cavada, n.º 81, Sobreiro, Valongo do Vouga

Localidade: Águeda

\*\* MANUEL AIRES PEREIRA ROSA

NIF 244663424

Solteiro(a), Maior

Morada: Beco da Cavada, n.º 81, Sobreiro, Valongo do Vouga

Localidade: Águeda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA IVONE CANCELA DE MATOS RONCON

NIF 146430433

O(A) Oficial de Registos  
Maria Helena Araújo da Silva Cerqueira

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Arcos de Valdevez  
AP. 3379 de 2020/11/17 20:05:09 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2020/11/17 20:05:09 UTC

CAPITAL: 65.700,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 93.951,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO BAIIXO VOUGA, C.R.L.

NIPC 501389059

Sede: Praceta Engenheiro Manuel Simões Pontes, Estrada de Vilar

Localidade: Aveiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL AIRES PEREIRA ROSA

NIF 244663424

\*\* ANA RITA DA SILVA LISBOA

NIF 264463005

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo. Taxa de juro anual: 10%, acrescida de 3% em caso de mora.  
Despesas: 2.628,00 euros.

O(A) Oficial de Registos  
Maria Helena Araújo da Silva Cerqueira

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia  
AP. 272 de 2023/06/13 09:51:33 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2023/06/13 09:51:33 UTC  
ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2023/06/13

QUANTIA EXEQUENDA: 13.405,67 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO BAIIXO VOUGA, C.R.L.

NIPC 501389059

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Sede: Praceta Engº Manuel Somões Pontes, Estrada de Vilar

Localidade: Aveiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL AIRES PEREIRA ROSA

NIF 244663424

\*\* ANA RITA DA SILVA LISBOA

NIF 264463005

Processo de executivo nº400/23.8T8AGD - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Águeda -  
Juízo Execução.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Margarida Maria Antunes Martins

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----

# Consulta ao Registo Predial - Por Descrição Predial

Documento assinado

electronicamente.

- Agente de Execução - EMANUEL SILVA

Data: 30-04-2024 14:40

Processo Interno: PE-70/2023

Conservatória: 000449

Processo Tribunal: 400/23.8T8AGD

Código Freguesia: 010119

Descrição Predial: 2061

Fracção:

Conservatória	Descrição Predial	Freguesia	Fracção	Fracção Temporária	Estado Registo
000449 SIFF - Conservatória do Registo Predial de Águeda	2061	010119 Valongo do Vouga			Activo

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Sobreiro

Rua Nossa Senhora das Necessidades

ÁREA TOTAL: 111 M2

ÁREA COBERTA: 56,47 M2

ÁREA DESCOBERTA: 54,53 M2

MATRIZ n°: 546 NATUREZA: Urbana

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Casa com um piso e logradouro. Norte, Maria Ivone Cancela de Matos Roncon; sul e nascente, estrada; e poente, Herdeiros de António Almeida Branco.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Beatriz Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 1992/10/06 - Aquisição

HISTÓRICO

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha Judicial de Herança

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARIA FERNANDA CANCELA

Casado/a com VENTURA TOMÁS DE MATOS no regime de Comunhão geral

Morada: Sobreiro - Valongo do Vouga

Localidade: Águeda

\*\* VENTURA TOMÁS DE MATOS

Casado/a com MARIA FERNANDA CANCELA no regime de Comunhão geral

Morada: Sobreiro - Valongo do Vouga

Localidade: Águeda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* VENTURA DE MATOS E MULHER

Casado/a com MARIA GOMES FERREIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Sobreiro - Valongo do Vouga

Localidade: Águeda

Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Ana Margarida da Cruz Afonso

Conservatória do Registo Predial de Águeda

HISTÓRICO

AP. 1029 de 2020/03/10 11:40:29 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/03/10 11:40:29 UTC

ABRANGE 6 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARIA IVONE CANCELA DE MATOS RONCON

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 146430433

Casado/a com LUCIANO CÉSAR RONCON no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 146430417

Morada: Rua José Gustavo Pimenta, n° 99, 2° direito

Localidade: Águeda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* VENTURA TOMÁS DE MATOS

NIF 102918651

\*\* MARIA FERNANDA CANCELA

NIF 102918660

O(A) Conservador(a) de Registos

Beatriz Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Águeda

AP. 1282 de 2021/01/06 13:38:56 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2021/01/06 13:38:56 UTC

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 1/2:

\*\* MANUEL AIRES PEREIRA ROSA

NIF 244663424

Solteiro(a), Maior

Morada: Beco da Cavada, n° 81, Sobreiro - Valongo do Vouga

Localidade: Águeda

Na Proporção de 1/2:

\*\* ANA RITA DA SILVA LISBOA

NIF 264463005

Solteiro(a), Maior

Morada: Beco da Cavada, n° 81, Sobreiro - Valongo do Vouga

Localidade: Águeda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA IVONE CANCELA DE MATOS RONCON

NIF 146430433

O(A) Conservador(a) de Registos

Beatriz Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia

AP. 272 de 2023/06/13 09:51:33 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2023/06/13 09:51:33 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2023/06/13

QUANTIA EXEQUENDA: 13.405,67 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO BAIIXO VOUGA, C.R.L.

NIPC 501389059

Sede: Praceta Eng° Manuel Somões Pontes, Estrada de Vilar

Localidade: Aveiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* MANUEL AIRES PEREIRA ROSA

NIF 244663424

\*\* ANA RITA DA SILVA LISBOA

NIF 264463005

Processo de executivo nº400/23.8T8AGD - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Águeda -  
Juízo Execução.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Margarida Maria Antunes Martins

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----