

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 10 - ILHAVO **FREGUESIA:** 08 - ÍLHAVO (SÃO SALVADOR)

ARTIGO MATRICIAL: 1780 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 10 - ILHAVO **FREGUESIA:** 04 - ILHAVO (S. SALVADOR) (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 3598

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Norte **Nº:** 93 **Lugar:** Gafanha de Aquem **Código Postal:** 3830-167 ILHAVO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 477,0700 m² **Área de implantação do edifício:** 77,0000 m² **Área bruta de construção:** 77,0000 m² **Área bruta dependente:** 29,0000 m² **Área bruta privativa:** 48,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1968 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €27.262,68 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 153.352,00 **Coordenada Y:** 405.374,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 25.330,00 & = & 603,00 & \times & 61,7804 & \times & 1,00 & \times & 1,20 & \times & 1,030 & \times & 0,55 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2490184 **Entregue em :** 2010/06/23 **Ficha de avaliação nº:** 3186461 **Avaliada em :**

2010/07/19

TITULARES

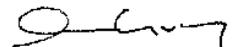
Identificação fiscal: 193973812 **Nome:** LUIS CANDIDO FERNANDES MARQUES

Morada: R DO NORTE N.º 93, ÍLHAVO, 3830-167 ÍLHAVO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PIS Nº 761871

Emitido via internet em 2023-02-28

O Chefe de Finanças



(Maria da Apresentação Calisto da Silva
Cravo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 197107958

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SR5GDV9SHSZT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.