

Consulta ao Registo Predial - Por Descrição Predial

- Agente de Execução - EMANUEL SILVA

Data: 03-02-2023 14:43

Processo Interno: PE-263/2016

Conservatória: 000691

Processo Tribunal: 5390/16.0T8VIS

Código Freguesia: 182406

Descrição Predial: 126

Fracção:

Conservatória	Descrição Predial	Freguesia	Fracção	Fracção Temporária	Estado Registo
000691 SIFF - Conservatória do Registo Predial de Vouzela	126	182406 Figueiredo das Donas			Activo

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: GRAVIÇO OU BELGA GRANDE

SITUADO EM: Monsanto

ÁREA TOTAL: 20050 M2

MATRIZ nº: 1384

FREGUESIA: Fataunços e Figueiredo das Donas.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno a pinhal - norte, Diamantino Rodrigues Serrano; nascente, António Mouro; sul, Irene dos Santos; poente, caminho

O(A) Notário(a)
Diamantino Rodrigues Matias

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1993/02/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 1/3:

** MÁRIO FERNANDO VIEIRA GUIMARÃES

Casado/a com MARIA ADELAIDE OLIVEIRA VALENTE GUIMARÃES no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Ferral, Souto, Vila da Feira

Na Proporção de 1/3:

** ANTÓNIO SERAFIM VIEIRA GUIMARÃES

Casado/a com DEOLINDA MARIA RODRIGUES SOARES GUIMARÃES no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Ferral, Souto, Santa Maria da Feira

Na Proporção de 1/3:

** LUIS MANUEL VIEIRA GUIMARÃES

Casado/a com MARIA ALICE DIAS MIRANDA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Ferral-Souto-Vila da feira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DE FÁTIMA HENRIQUES CARDOSO

Casado/a com ORLANDO HENRIQUES DE ALMEIDA no regime de Comunhão geral
Morada: Negrelos

Localidade: São pedro do Sul

** ORLANDO HENRIQUES DE ALMEIDA

(Conversão da G-1)

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Estrela de Matos Ferreira Vitória

AP. 1 de 1999/04/16 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 1/6:

** MÁRIO FERNANDO VIEIRA GUIMARÃES

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com MARIA ADELAIDE OLIVEIRA VALENTE FERREIRA GUIMARÃES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Ferral, Souto, Vila da Feira

** MARIA ADELAIDE OLIVEIRA VALENTE FERREIRA GUIMARÃES

Casado/a com MÁRIO FERNANDO VIEIRA GUIMARÃES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Ferral, Souto, Vila da Feira

Na Proporção de 1/6:

** LUIS MANUEL VIEIRA GUIMARÃES

Casado/a com MARIA ALICE DIAS MIRANDA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Ferral-Souto-Vila da feira

** MARIA ALICE DIAS MIRANDA

Casado/a com LUIS MANUEL VIEIRA GUIMARÃES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Ferral-Souto-Vila da feira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO SERAFIM VIEIRA GUIMARÃES

Casado/a com DEOLINDA MARIA RODRIGUES SOARES GUIMARÃES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Ferral, Souto, Santa Maria da Feira

** DEOLINDA MARIA RODRIGUES SOARES GUIMARÃES

(Conversão da G-2)

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Estrela de Matos Ferreira Vitória

AP. 8 de 2008/07/31 16:29:26 UTC - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

Registado no Sistema em: 2008/07/31 16:29:26 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAPITAL: 600.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 840.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE LAFÕES, COOPERATIVA DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

NIPC 501090673

Sede: Edifício Jardim, Rua Serpa Pinto

Localidade: São Pedro do Sul

GARANTIA DE EMPRÉSTIMO - a conceder a "Irmãos Guimarães, Lda^a", NIPC: 502 243 228, com sede em Carregal, Queirã, Vouzela - taxa de juro anual de 8%, acrescida, na mora, de 4%, a título de cláusula penal; despesas: 24.000,00 €.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Estrela de Matos Ferreira Vitória

Conservatória do Registo Predial de Amora.

HISTÓRICO

AP. 3 de 2011/06/02 08:44:21 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2011/06/02 08:44:21 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAPITAL: 50.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 76.750,00 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE LAFÕES, C.R.L.,
NIPC 501090673
Sede: Rua Serpa Pinto , Edifício Jardim São Pedro do Sul

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUIS MANUEL VIEIRA GUIMARÃES E MULHER
NIF 146012470

Casado/a com MARIA ALICE DIAS MIRANDA
NIF do Conjuge 179567454

** MÁRIO FERNANDO VIEIRA GUIMARÃES E MULHER
NIF 146012453

Casado/a com MARIA ADELAIDE OLIVEIRA VALENTE FERREIRA GUIMARÃES
NIF do Conjuge 143168770

EMPRÉSTIMO: - Para garantia do bom e integral pagamento de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades até ao montante de capital de 50 000,00 €, perante ela contraídas ou a contrair pela sociedade "Irmãos Guimarães, Lda", NIPC 502 243 228 com sede em Carregal, freguesia de Queirã, concelho de Vouzela; que derivem de qualquer operação de natureza bancária, designadamente de empréstimos, aberturas de crédito ou de outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusive de livranças, de letras de crédito, de saques para aceite bancário, de avales, de fianças ou de outras garantias, quer derivadas de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores ou de descobertos em contas de depósito á ordem ou de contas de outro tipo e natureza, para justificação e comprovação dos quais e da respectiva dívida, bastarão os extractos dessas contas processados pelo Crédito Agrícola; bem como fica a garantir as obrigações decorrentes de alterações, reestruturações, renovações e prorrogações das obrigações de crédito, actos e títulos acima mencionados, abrangendo também as obrigações e responsabilidades que venham a ser assumidas, ainda que futuras, que se considerem em conexão com a presente escritura e hipoteca e em relação às quais ou aos actos de que resultem, exista ou seja feita menção ou haja o propósito de serem abrangidas e garantidas pela presente hipoteca.

- Juro Anual: 10,50 % acrescida de 4% na mora; - Despesas: 5 000,00 €.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Generosa Maria Cardoso da Silva Folga

Conservatória do Registo Predial de Murça.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 368 de 2012/05/28 10:30:31 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2012/05/28 10:30:31 UTC

DA APRESENT. 3 de 2011/06/02 - Hipoteca Voluntária

Cancelada.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Delfim Manuel Letra de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Murça.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 369 de 2012/05/28 10:30:32 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2012/05/28 10:30:32 UTC

DA APRESENT. 8 de 2008/07/31 - Hipoteca Voluntária

Cancelada.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Delfim Manuel Letra de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Murça.

HISTÓRICO

AP. 370 de 2012/05/28 10:30:32 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2012/05/28 10:30:32 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAPITAL: 600.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 948.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE LAFÕES, CRL

NIF 501090673

Morada: Rua Serpa Pinto, Edifício Jardim

Localidade: São Pedro do Sul

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS MANUEL VIEIRA GUIMARÃES

NIF 146012470

** MARIA ADELAIDE OLIVEIRA VALENTE FERREIRA GUIMARÃES

NIF 143168770

** MARIA ALICE DIAS MIRANDA

NIF 179567454

** MÁRIO FERNANDO VIEIRA GUIMARÃES

NIF 146012453

Garantia de empréstimo feito a " IRMÃOS GUIMARÃES, LDA", com sede no lugar do Carregal,
Queirã, Vouzela, com o NIPC 502243228;

Juro anual: 12%, acrescido da sobretaxa de 4% em caso de mora, a titulo de cláusula penal;

Despesas: 60 000,00 Euros.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Delfim Manuel Letra de Oliveira

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria.

AVERB. - AP. 1715 de 2014/02/11 15:09:26 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2014/02/11 15:09:26 UTC

DA APRESENT. 370 de 2012/05/28 - Hipoteca Voluntária

O(A) Notário(a)
Diamantino Rodrigues Matias

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria.

AP. 1716 de 2014/02/11 15:09:27 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2014/02/11 15:09:27 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAPITAL: 500.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 775.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE LAFÕES, CRL

NIPC 501090673

Sede: Rua Serpa Pinto, Edifício Jardim

Localidade: São Pedro do Sul

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MÁRIO FERNANDO VIEIRA GUIMARÃES

NIF 146012453

** MARIA ADELAIDE OLIVEIRA VALENTE FERREIRA GUIMARÃES

NIF 143168770

** LUÍS MANUEL VIEIRA GUIMARÃES

NIF 146012470

** MARIA ALICE DIAS MIRANDA

NIF 179567454

Para garantia de empréstimo concedido à Sociedade "Irmãos Guimarães, Lda" NIPC 502243228, com sede no Carregal, Queirã, Vouzela, ao juro anual de 12%, acrescido de 3% ao ano. Despesas: 50.000,00 Euros

O(A) Notário(a)

Diamantino Rodrigues Matias

Conservatória do Registo Predial de Vila Flor

AP. 1771 de 2016/11/09 14:12:19 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2016/11/09 14:12:19 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2016/11/09

QUANTIA EXEQUENDA: 421.211,71 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE LAFÕES, CRL

NIPC 501090673

Sede: Rua Serpa Pinto, Edifício Jardim, São Pedro do Sul

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUIS MANUEL VIEIRA GUIMARÃES

NIF 146012470

** MARIA ADELAIDE OLIVEIRA VALENTE FERREIRA GUIMARÃES

NIF 143168770

** MARIA ALICE DIAS MIRANDA

NIF 179567454

** MÁRIO FERNANDO VIEIRA GUIMARÃES

NIF 146012453

Processo executivo n.º 5390/16.0T8VIS - Comarca de Viseu - Viseu - Instância Central - Secção de Execução - J1.

O(A) Conservador(a)

Ana Luisa Rocha Freire

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
