

Consulta ao Registo Predial - Por Descrição Predial

Documento assinado
electronicamente.

- Agente de Execução - EMANUEL SILVA

Processo Interno: PE-236/2013

Processo Tribunal: 3220/13.4TBLRA

Descrição Predial: 7452

Data: 05-12-2022 14:14

Conservatória: 000609

Código Freguesia: 100920

Fracção:

Conservatória	Descrição Predial	Freguesia	Fracção	Fracção Temporária	Estado Registo
000609 SIFF - 2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria	7452	100920 Pousos			Activo

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: São Romão

Rua da Cooperativa, nº 2

ÁREA TOTAL: 235 M2

ÁREA COBERTA: 135 M2

ÁREA DESCOBERTA: 100 M2

MATRIZ nº: 6896 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de rés-do-chão para comércio e 1º andar para escritório com logradouro.

O(A) Conservador(a)

Maria da Glória Amaral Bairras

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Castro Daire.

AP. 5 de 2013/09/01 12:23:02 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2013/09/01 12:23:02 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2013/09/01

QUANTIA EXEQUENDA: 22.504,32 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MOTOMIG SOLDADURA, LDA

NIPC 507591453

Sede: Rua Tomé de Barros Queirós, nº 135, Zona Industrial das Ervosas

Localidade: Ilhavo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ PEREIRA SARRAIPA

NIF 100756220

Procº nº 3220/13.4TBLRA - Tribunal Judicial, 2º Juiz Cível de Leiria

O(A) Conservador(a)

Maria Madalena Martins Rato

2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.

AP. 2675 de 2014/02/10 17:41:02 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/02/10 17:41:02 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2014/02/10

QUANTIA EXEQUENDA: 594.084,82 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BARCLAYS BANK, PLC

NIPC 980000874

Sede: Avenida do Colégio Militar, Torre Oriente, nº37, 13º, Lisboa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** JOSÉ PEREIRA SARRAIPA
NIF 100756220

(Procº nº 3967/13.5TBLRA - Tribunal Judicial Leiria - 1º Juízo Cível).

O(A) Conservador(a)
Maria da Glória Amaral Bairras

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão.

AP. 604 de 2014/02/28 10:58:47 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/02/28 10:58:47 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS E 3 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2014/02/28

QUANTIA EXEQUENDA: 217.566,67 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** BANIF-BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL S.A.

NIPC 511202008

Sede: Rua João Tavira, nº. 30, Sé

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** JOSÉ PEREIRA SARRAIPA

NIF 100756220

Casado/a com ODETE MARIA MOREIRA RODRIGUES SARRAIPA no regime de Comunhão geral

Morada: São Romão, Pousos

Localidade: Leiria

** ODETE MARIA MOREIRA RODRIGUES SARRAIPA

NIF 100756220

Casado/a com JOSÉ PEREIRA SARRAIPA no regime de Comunhão geral

Morada: São Romão, Pousos

Localidade: Leiria

Processo Executivo nº 1340/13.4TBLRA - Tribunal Judicial de Leiria - 1º Juízo Cível.

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria Manuela Cunha Camanho

Conservatória do Registo Predial de Tondela.

AP. 2903 de 2014/03/21 17:08:20 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/03/21 17:08:20 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS E 3 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2014/03/21

QUANTIA EXEQUENDA: 351.798,21 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: av.ª da Liberdade, 195, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ PEREIRA SARRAIPA E MULHER

NIF 100756220

Casado/a com ODETE MARIA MOREIRA RODRIGUES SARRAIPA

NIF do Conjuge 100756212

** PAULO JOSÉ PEREIRA RODRIGUES SARRAIPA

NIF 100756204

Processo executivo n.º 2355/13.8TBLRA, do Tribunal Judicial de Leiria, 2.º Juízo Cível

O(A) Ajudante

António Albuquerque Lopes Antunes

Conservatória do Registo Predial de Góis.

AP. 1375 de 2014/08/14 13:04:39 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2014/08/14 13:04:39 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ PEREIRA SARRAIPA

NIF 100756220

Casado/a com ODETE MARIA MOREIRA RODRIGUES SARRAIPA no regime de Comunhão geral

NIF do Conjuge 100756212

Morada: Rua Florbela Espanca, Quinta do Chorão, Casal dos matos

Localidade: Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM RODRIGUES DOS REIS E MULHER

Casado/a com MARIA EMÍLIA CARVALHO MENDES

Morada: Pinheiro

Localidade: Loures

O(A) Ajudante, em substituição

Rosa Maria Duarte Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Góis.

AP. 1376 de 2014/08/14 13:04:39 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2014/08/14 13:04:39 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 1.020.098,27 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BIC PORTUGUÊS, SA

NIPC 503159093

Sede: Rua António Augusto de Aguiar, n.º 132

Localidade: Lisboa

** BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA (PORTUGAL)

NIPC 502593687

Sede: Av.ª da Liberdade, n.º 222

Localidade: Lisboa

** BANCO BPI, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 501214534

Sede: Rua Tenente Valadim, 284

Localidade: Porto

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n.º 28

Localidade: Porto

** BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

Sede: Avª da Liberdade, 195

Localidade: Lisboa

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

NIPC 511202008

Sede: Av.ª José Malhoa, lote 1792

Localidade: Lisboa

** BARCLAYS BANK PLC

NIPC 980000874

Sede: Av.ª do Colégio Militar, Torre Oriente, n.º 37 F, 13.º andar

Localidade: Lisboa

** IAPMEI - AGÊNCIA PARA A COMPETITIVIDADE E INOVAÇÃO, IP

NIPC 501373357

Sede: Rua dos Salazares, n.º 842

Localidade: Porto

** LISGARANTE - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, SA

NIPC 506209180

Sede: Rua Herculano Neves, n.º 22, 3.º A

Localidade: Lisboa

** PARVALOREM, SA

NIPC 509522491

Sede: Av.ª António Augusto Aguiar, n.º 132

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ PEREIRA SARRAIPA

NIF 100756220

** ODETE MARIA MOREIRA RODRIGUES SARRAIPA

NIF 100756212

Para garantia do pagamento total do capital de 1.020.098,27 €, pela sociedade SARRAIPA - Máquinas e Equipamentos Industriais, SA, NIPC 501261230, com sede Rua da Flores, Edif. Sarraipa, Zona Industrial da Barosa, Carreira D'Água, Leiria, declarada insolvente no processo de insolvência de pessoa coletiva com o n.º 1444/13.3 TBLRA - 2.º Juízo do Tribunal Judicial de Leiria - por sentença proferida em 22/03/2013 - no âmbito do referido processo, foi aprovado e homologado pelos credores um plano de recuperação na assembleia de credores de 19/02/2014, pelo qual a sociedade se obrigou perante os credores comuns - Instituições Financeiras e IAPMEI (incluindo remanescente não liquidado ao BBVA) à apresentação de hipoteca a favor destes - a hipoteca é feita na proporção e em paridade, de acordo com os créditos reconhecidos e remanescentes das seguintes entidades:

- Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (Portugal) - 96.198,21 €,
- Banco BPI, S.A. - 64.083,77 €,
- Banco Comercial Português, S.A. - 288.316,00 €,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- Banco Espírito Santo, S.A. - 70.111,23 €,
- Banif - Banco Internacional do Funchal, S.A. - 41.031,42 €,
- Barclays Bank PLC - 227.181,40 €,
- IAPMEI - Agência Competividade e Inovação, I.P. - 53.905,90 €,
- Parvalorem, S.A. - 127.528,53 €,
- Banco BIC Português, S.A. - 26.045,66 €, e
- Lisgarante - Sociedade de Garantia Mútua, S.A. - 25.696,15 €,

A hipoteca destina-se a garantir o pagamento total do capital acima identificado, nas seguintes condições:

1. os juros vencidos desde a data de incumprimento até a data do trânsito em julgado da sentença que homologou o plano estão incorporados no capital a reestruturar;
2. prazo de liquidação: o prazo de pagamento é de 12 anos (incluindo o período de carência) através de 119 prestações mensais, iguais e sucessivas a iniciarem-se após o período de carência;
3. período de carência de capital: 24 meses a contar do trânsito em julgado da sentença de homologação do plano;
4. os juros a liquidar nos 2 primeiros anos serão liquidados mensalmente em 100% do seu valor, com um spread de 1,50%, sendo que nos anos seguintes o spread será de 2,75%, até integral pagamento da dívida. A taxa de juro a aplicar será indexada a Euribor a 90 dias;
 - Inexistência e anulação de quaisquer outras penalizações e indemnizações bem como juros moratórios e quaisquer custos acessórios e penalização pela eventual liquidação antecipada;
 - manutenção das garantias existentes;
 - o cumprimento do Plano tem subjacente a cláusula de "salvo regresso de melhor fortuna", conforme indicado no n.º 1 do artigo 196.º do Código da Insolvência e Recuperação de Empresas, e
 - os responsáveis e administradores da sociedade insolvente comprometem-se a não distribuir lucros até ao cumprimento do Plano.

O(A) Ajudante, em substituição
Rosa Maria Duarte Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Góis.

AVERB. - AP. 2305 de 2014/11/24 17:23:50 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2014/11/24 17:23:50 UTC

DA APRESENT. 1376 de 2014/08/14 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 1.329.759,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GARVAL - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.

Morada: Praceta João Caetano Brás, n.º 10 - 1.º, A, B e C

Localidade: Santarém

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, n.º 195

Localidade: Lisboa

** RECTIFICA-SE no sentido de passar a constar:

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- a HIPOTECA foi constituída a favor de todas as entidades nela identificadas, sendo que onde consta "Banco Espírito Santo S.A." deveria ter constado o "Novo Banco, S.A." e, foi também constituída a favor da Garval - Sociedade de Garantia Bancária Mútua, S.A.

A hipoteca, feita na proporção e em paridade, de acordo com os créditos reconhecidos e remanescentes das entidades nela referidas, abrange também a sociedade Garval - Sociedade de Garantia Bancária Mútua, S.A. quanto ao montante de 309.660,80 €.

- Montante total de capital garantido: 1.329.759,00 €.

O(A) Conservador(a), em substituição
Maria Teresa da Silva Alves Direito Ferro

Conservatória do Registo Predial de Caldas da Rainha
AP. 128 de 2019/07/09 09:28:12 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2019/07/09 09:28:12 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2019/07/09

QUANTIA EXEQUENDA: 205.063,11 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n.º.28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ PEREIRA SARRAIPA

NIF 100756220

** ODETE MARIA MOREIRA RODRIGUES SARRAIPA

NIF 100756212

*Processo executivo n.º.2668/18.2T8PBL - Comarca de Leiria - Ansião - Juízo de Execução - Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Teresa Gonçalves de Aguiar

Conservatória do Registo Predial de Guarda
AVERB. - AP. 512 de 2020/04/29 11:17:19 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2020/04/29 11:17:19 UTC
DA APRESENT. 1376 de 2014/08/14 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ARES LUSITANI STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Av. José Malhoa, n.º 27, 11.º, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Estremoz
AVERB. - AP. 1585 de 2022/01/12 12:06:15 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2022/01/12 12:06:15 UTC
DA APRESENT. 1376 de 2014/08/14 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão

CRÉDITO: 121.013,04 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PARVALOREM, S.A.

NIPC 509522491

Sede: Rua Dr. António Loureiro Borges, nº 7, 6º Piso Edifício "ARQUIPARQUE 7", Miraflores

Localidade: Algés

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO BIC PORTUGUÊS S.A.

NIPC 503159093

O(A) Oficial de Registos
Maria Fernanda Banha Charcas Prates

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Estremoz
OFICIOSO
AVERB. - OF. de 2022/01/21 10:10:08 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2022/01/21 10:10:08 UTC
DA APRESENT. 1585 de 2022/01/12 - Transmissão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PARVALOREM, S.A.

NIPC 509522491

Sede: Rua Dr. António Loureiro Borges, nº 7, 6º Piso Edifício "ARQUIPARQUE 7", Miraflores

Localidade: Algés

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO BIC PORTUGUÊS S.A.

NIF 503159093

O(A) Oficial de Registos
Maria Fernanda Banha Charcas Prates

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
