

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 33 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LEIRIA, POUSOS, BARREIRA E CORTES

ARTIGO MATRICIAL: 6896 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 20 - POUSOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3011

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Cooperativa. **Nº:** 2 **Lugar:** São Romão.

Av./Rua/Praça: Rua da Cooperativa. **Nº:** 2 **Lugar:** São Romão. **Código Postal:** 2410-002 LEIRIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa para comércio e escritório composta de rés do chão para comércio com uma casa de banho. 1.º andar para escritório com uma casa de banho. Dispõe de logradouro.

Afectação: Comércio **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 235,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 135,0000 m² **Área bruta de construção:** 270,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 270,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €138.837,50 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 143.690,00 **Coordenada Y:** 306.671,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
133.120,00	=	603,00	x	255,5000	x	1,20	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5174357 **Entregue em :** 2012/11/03 **Ficha de avaliação nº:** 7742370 **Avaliada em :** 2012/11/19

TITULARES

Identificação fiscal: 745733999 **Nome:** JOSE PEREIRA SARRAIPA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DAS FLORES S/N CARREIRA D ÁGUA, LEIRIA, 2400-016 LEIRIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** I.SELO 2229373

Emitido via internet em 2022-12-05

O Chefe de Finanças



(Carlos Humberto Gonçalves de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 197107958

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

9DBRUH7J2JWR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.