

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 33 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LEIRIA, POUSOS, BARREIRA E CORTES

**ARTIGO MATRICIAL:** 6896 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 20 - POUSOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3011

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua da Cooperativa. **Nº:** 2 **Lugar:** São Romão.

**Av./Rua/Praça:** Rua da Cooperativa. **Nº:** 2 **Lugar:** São Romão. **Código Postal:** 2410-002 LEIRIA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa para comércio e escritório composta de rés do chão para comércio com uma casa de banho. 1.º andar para escritório com uma casa de banho. Dispõe de logradouro.

**Afectação:** Comércio **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 235,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 135,0000 m² **Área bruta de construção:** 270,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 270,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €138.837,50 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 143.690,00 **Coordenada Y:** 306.671,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
133.120,00	=	603,00	x	255,5000	x	1,20	x	0,90	x	1,000	x	0,80

$Vt$  = valor patrimonial tributário,  $Vc$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação,  $Ca$  = coeficiente de afectação,  $Cl$  = coeficiente de localização,  $Cq$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $Cv$  = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que  $Aa$  representa a área bruta privativa,  $Ab$  representa as áreas brutas dependentes,  $Ac$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $Ad$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A$  = área bruta de construção integrada de  $Ab$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5174357 **Entregue em :** 2012/11/03 **Ficha de avaliação nº:** 7742370 **Avaliada em :** 2012/11/19

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 745733999 **Nome:** JOSE PEREIRA SARRAIPA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DAS FLORES S/N CARREIRA D ÁGUA, LEIRIA, 2400-016 LEIRIA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** I.SELO 2229373

Emitido via internet em 2022-12-05

O Chefe de Finanças



(Carlos Humberto Gonçalves de Sousa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 197107958

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

9DBRUH7J2JWR



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.