

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 13 - PENACOVA **FREGUESIA:** 01 - CARVALHO

**ARTIGO MATRICIAL:** 103 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** . **Lugar:** Soalhal **Código Postal:** 3360-032 **CARVALHO PCV**

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de habitação com duas lojas e um andar com três divisões e rocio.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 190,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 90,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 180,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 130,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 50,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1935 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.977,90 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 184.407,00 **Coordenada Y:** 375.067,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.860,00	=	603,00	x	91,5000	x	1,00	x	0,40	x	0,890	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3070949 **Entregue em :** 2012/03/19 **Ficha de avaliação nº:** 4298946 **Avaliada em :** 2012/03/28

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 208069810 **Nome:** VERA LUCIA SANTOS CRUZ

**Morada:** SOALHAL, SOALHAL, 3360-032 CARVALHO PCV

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** ESC. DOAÇÃO C.N. PENACOVA

**Identificação fiscal:** 208069852 **Nome:** SUSANA ISABEL SANTOS CRUZ

**Morada:** R DO BAIRRO NOVO Nº 1 1º, CARQUEIJO, 3050-131 CASAL COMBA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** ESC. DOAÇÃO C.N. PENACOVA

Obtido via internet em 2021-12-21

O Chefe de Finanças

*António Simões da Silva*

(António Simões da Silva)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 197107958

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

LP8H2U1USGHS



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.