

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 10 - OLIVEIRA DE FRADES **FREGUESIA:** 05 - PINHEIRO
ARTIGO MATRICIAL: 1173 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PONTE FORA **Lugar:** PONTE FORA **Código Postal:** 3680-171 PINHEIRO OFR

CONFRONTAÇÕES

Norte: CAMINHO **Sul:** PEPREL **Nascente:** PEPREL **Poente:** MARIA NATÁLIA MOUTA E OUTROS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: EDIFÍCIO DESTINADO A ARMAZÉM, COM 1 PISO , 1 DIVISÃO E LOGRADOURO
Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.700,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 180,0000 m² **Área bruta de construção:** 180,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 180,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €25.635,71 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 193.613,00 **Coordenada Y:** 414.712,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
24.580,00	=	603,00	x	199,8000	x	0,60	x	0,40	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2743262 **Entregue em :** 2011/06/20 **Ficha de avaliação nº:** 3509824 **Avaliada em :** 2011/07/14

TITULARES

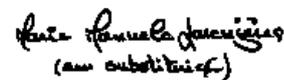
Identificação fiscal: 181259591 **Nome:** DANIEL JOÃO DIAS PEREIRA

Morada: , PONTE FORA, 3680-177 PINHEIRO OFR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** MODELO 129

Obtido via internet em 2021-04-13

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Maria Manuela Laranjeira)