

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 23 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO PEDRO DO SUL, VÁRZEA E BAIÕES

ARTIGO MATRICIAL: 3062 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 14 - S. PEDRO DO SUL (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 2805

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA MIRA SUL **Lugar:** PONTE **Código Postal:** 3660-505 SÃO PEDRO DO SUL

CONFRONTAÇÕES

Norte: MANUEL MOREIRA CORREIA, HRDS **Sul:** JOSÉ FRANCISCO DE ALMEIDA **Nascente:** JOAQUIM COREEIA **Poente:** PROPRIETÁRIO E CAMINHO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Lote de terreno para construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.723,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 150,0000 m² **Área bruta de construção:** 300,0000 m² **Área bruta dependente:** 100,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €29.333,50 **Determinado no ano:** 2018

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:**

Habitação Coordenada X: 206.474,00 **Coordenada Y:** 421.435,00

$$\frac{Vt^*}{28.900,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{52,2050} \times \frac{Cl}{0,90} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,020}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 4896798 **Entregue em :** 2012/10/17 **Ficha de avaliação nº:** 7371005 **Avaliada em :**

2012/10/24

TITULARES

Identificação fiscal: 130095087 **Nome:** JOÃO HENRIQUES LOUREIRO DE OLIVEIRA

Morada: R MIRA SUL 29 BAIRRO MIRA SUL, SÃO PEDRO SUL, 3660-505 SÃO PEDRO DO SUL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 100015654



Obtido via internet em 2020-10-16

O Chefe de Finanças

Eduardo Paiva Boloto

(Eduardo Paiva Boloto)