

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1180 - CELORICO DA BEIRA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA CONCELHO: 03 - CELORICO DA BEIRA FREGUESIA: 14 - RATOEIRA

ARTIGO MATRICIAL: 472 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Nó da Ratoeira Lugar: Monte Alto Código Postal: 6360-140 RATOEIRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Maria Luisa Ribeiro de Ascensão **Sul:** Maria Luisa Ribeiro de Ascensão **Nascente:** Maria Luisa Ribeiro de Ascensão **Poente:** Maria Luisa Ribeiro de Ascenção

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Arrecadações e arrumos Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 2

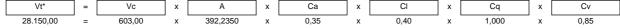
ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 475,5000 m² Área de implantação do edifício: 390,1000 m² Área bruta de construção: 390,1000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 390,1000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 Valor patrimonial actual (CIMI): €28.572,25 Determinado no ano: 2018

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 265.526,00 Coordenada Y: 407.095,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

 $\textbf{Mod 1 do IMI } \textbf{n}^{\text{o}} \textbf{:} \ 6774883 \ \textbf{Entregue em} \textbf{:} \ 2015/12/14 \ \textbf{Ficha de avaliação } \textbf{n}^{\text{o}} \textbf{:} \ 10253040 \ \textbf{Avaliada em} \textbf{:} \ 10253040 \ \textbf{o} \ \textbf$

TITULARES

2015/12/19

Identificação fiscal: 186679939 Nome: RITA MARIA RIBEIRO FERNANDES GONZALEZ

Morada: R ORFEÃO DO PORTO 300 1.º A, PORTO, 4150-798 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/4 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: CART. IRENE

LEITÃO

Identificação fiscal: 203678591 Nome: SAMUEL JOSE RIBEIRO FERNANDES Morada: R ADRIANO LUCAS Nº 307 2º D, COIMBRA, 3020-430 COIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/4 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: CART. IRENE

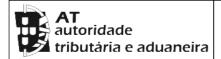
LEITÃO

Identificação fiscal: 215062566 Nome: ISABEL SOFIA CALVARIO CORREIA

Morada: R ADRIANO LUCAS 307 - 2 D, COIMBRA, 3020-430 COIMBRA

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1180 - CELORICO DA BEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART. IRENE LEITÃO

Obtido via internet em 2019-05-08

O Chefe de Finanças

(José Manuel Costa Antunes)

fosi Hannel Cost