QUINHÃO HEREDITÁRIO [PE 19 2022]

Tipo Quinhão hereditário

Distrito Aveiro

Concelho Sever do Vouga

Valor Base 14.216 €

Valor da Venda 12.084 €

Modalidade da venda Negociação Particular

Data limite para proposta N/A

QUINHÃO HEREDITÁRIO [PE 19 2022]

Nº interno PE-19/2022 | **Nº de processo** 189/22.8T8AGD

Tribunal Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Águeda - Juízo Execução

Exequente Maria Adriana Martins de Almeida e Fernando Henriques da Silva

Executado Pureza da Costa Bastos

Encarregado de venda Emanuel Silva | **Contactos do EV** Tlf: 234 669 170

Agente de Execução Emanuel Silva (CP: 4770) | **Contactos do AE** Tlf: 234 669 170

Fiel Depositário Laurinda da Costa Lage | **Contactos do FD** Tlm: 934 205 363

Descrição VERBA N.º 1 - DIREITO da EXECUTADA Pureza da Costa Bastos detém na HERANÇA aberta por óbito de Alzira da Costa com o NIF 742 857 778, que deixou como herdeiro(s) 8 filho(s).

Outras Informações (*1*) A herança é composta, previsivelmente, pelos BENS DECLARADOS NO MODELO 1 DE IMPOSTO DE SELO, que abaixo se discriminam: A) IMÓVEIS _____ VERBA N.º 1 - PRÉDIO RUSTICO - Cultura, com a área de 180m2, inscrito na Matriz da freguesia de Talhadas sob o art. 7462.º. _____ VERBA N.º 2 - PRÉDIO RUSTICO - Cultura, com a área de 90m2, inscrito na Matriz da freguesia de Talhadas sob o art. 7456.º. _____ VERBA N.º 3 - PRÉDIO RUSTICO - Cultura, com a área de 290m2, inscrito na Matriz da freguesia de Talhadas sob o art. 7454.º. _____ VERBA N.º 4 - PRÉDIO RUSTICO - Cultura, mato, com a área de 620m2, inscrito na Matriz da freguesia de Talhadas sob o art. 7341.º. _____ VERBA N.º 5 - PRÉDIO RUSTICO - Pastagem, com a área de 210m2, inscrito na Matriz da freguesia de Arcozelo das Maias sob o art. 5737.º. _____ VERBA N.º 6 - PRÉDIO RUSTICO - Cultura com 20 cepas e pastagem, com a área de 1490m2, inscrito na Matriz da freguesia de Arcozelo das Maias sob o art. 5733.º. _____ VERBA N.º 7 - PRÉDIO URBANO - Casa de habitação com dois andares e pátio, inscrito na Matriz da freguesia de Talhadas sob o art. 1302.º. _____ VERBA N.º 8 - PRÉDIO URBANO - Casa destinada a moinho, chamado o "Moinho do Pedreiro-2, coberto de colmo, moendo apenas nove meses durante o ano, inscrito na Matriz da freguesia de Talhadas sob o art. 378.º. _____ (*2*) Impostos: Adverte-se que a transmissão esta sujeita, conforme o tipo de bem, a IVA a taxa em vigor, IMT e Imposto de selo. (*3*) Advertência: O bem é vendido no estado em que se encontra pelo que é da exclusiva responsabilidade do proponente a verificação do estado do mesmo devendo antes de apresentar proposta assegurar-se que o bem corresponde às suas expectativas e se se encontra nas condições pretendidas. A falta desta verificação por parte do proponente não determina, nos termos legais, a anulação da venda. Deverá igualmente ter em consideração que, atendendo às especificidade da venda e ao facto de o bem não ser entregue no momento da adjudicação, o mesmo poderá sofrer deteriorações ou alterações cuja responsabilidade apenas será imputável ao fiel depositário. (*4*) Entrega do bem: O proponente cuja proposta venha a ser aceite será responsável, após a liquidação do preço e eventuais impostos, pela recolha dos bens/bem adquirido(s) junto do fiel depositário indicado. Caso se frustre a entrega dos bens pelo fiel depositário, poderá o adquirente, nos termos do art.º 828.º do CPC, "com base no título de transmissão… requerer contra o detentor, na própria execução, a entrega dos bens, nos termos prescritos no artigo 861.º do cpc, devidamente adaptados". (*5*) Direito de Remição: O bem a vender pode ser objecto de reclamação do direito de remição até ao momento de entrega ao adquirente. (*6*) Direito de Preferência: Sobre o bem a vender pode vir a ser exercido o direito de preferência. (*7*) Licença: Desconhece-se se o(s) imóvel/imóveis têm licença de utilização.

Link do Bem em Venda http://www.4770emanuelsilva.com/0/pt/product/350