MORADIA SITA EM ÍLHAVO [PE 179 2021]

Tipo Urbano

Distrito Aveiro

Concelho Ílhavo

Valor Base 240.000 €

Valor da Venda 204.000 €

Modalidade da venda Negociação Particular

Data limite para proposta N/A

Rua do Porto da Moita | Edifício Pasco | Bloco 5 | 2º AC
Zona Industrial Barrô | 3750-353 BARRÔ AGD (ÁGUEDA)
Tel.: 234 669 170
Fax: 234 669 171
www.4770emanuelsilva.com
email: 4770@solicitador.net

MORADIA SITA EM ÍLHAVO [PE 179 2021]

Nº interno PE-179/2021 | **Nº de processo** 384/16.9T9CNT.1

Tribunal Tribunal Judicial da Comarca de Coimbra - Cantanhede - JL Criminal

Exequente Cristiano dos Santos Nunes

Executado Luís Cândido Fernandes Marques

Encarregado de venda Emanuel Silva | **Contactos do EV** TLF: 234 669 170

Agente de Execução Emanuel Silva (CP: 4770) | **Contactos do AE** TLF: 234 669 170

Fiel Depositário Luís Cândido Fernandes Marques | **Contactos do FD** TLM: 961 213 739

Descrição PRÉDIO URBANO - Casa térrea, destinada a habitação, dependências e logradouro, sita em Gafanha de Aquém, freguesia de Ílhavo (São Salvador), concelho de Ílhavo, com área total de 477,70 m2, a confrontar do Norte com Jerónimo Seiça; do Sul com Manuel Clemente Batista; do Nascente com estrada e do Poente com Marçalo, inscrito na Matriz respetiva sob o art. 1780.º e descrito na Conservatória do Registo Predial de Ílhavo sob o n.º 12022.

Outras Informações (*1*) Do relatório de avaliação datado de 16-11-2021 consta: "Moradia de Cave, R/Chão, 1º Andar, anexos e logradouro, destinada a habitação constituída: Cave: Composta por garagem e arrumos. R/Chão: composto por cozinha equipada, sala, lavandaria, sapateira, casa de banho e varandas. 1.º Andar: composto por quartos com roupeiros, casa de banho, corredor e terraço. Logradouro: cimentado, lajetas de betão, relvado e muros de vedação. Ano de construção presumivelmente entre: 2010/2012. Estrutura em betão armado e lages aligeiradas, cobertura a terraço impermeabilizado, alvenaria pelo exterior rebocada e pintada, alvenaria simples rebocada e pintada pelo interior, caixilharia exterior em alumínio com vidro duplo, pavimentos cerâmicos nas zonas húmidas e flutuante nas restantes zonas, tectos falsos com focos embutidos, vídeo porteiro, recuperador de calor, painéis solares, garagem com portão automático. Imóvel de construção recente, em bom estado de conservação, com boas condições de habitabilidade, servido por todas as infraestruturas. O imóvel encontra-se inserido em terreno com área de 477,07 m2 com uma frente de cerca de 8,00 ml para a via publica." (*2*) Impostos: Adverte-se que a transmissão está sujeita, conforme o tipo de bem, a IVA à taxa em vigor, IMT e Imposto de Selo. (*3*) Advertência: O bem é vendido no estado em que se encontra pelo que é da exclusiva responsabilidade do proponente a verificação do estado do mesmo devendo antes de apresentar proposta assegurar-se que o bem corresponde às suas expectativas e se se encontra nas condições pretendidas. A falta desta verificação por parte do proponente não determina, nos termos legais, a anulação da venda. Deverá igualmente ter em consideração que, atendendo às especificidade da venda e ao facto de o bem não ser entregue no momento da adjudicação, o mesmo poderá sofrer deteriorações ou alterações cuja responsabilidade apenas será imputável ao fiel depositário. (*4*) Entrega do bem: O proponente cuja proposta venha a ser aceite será responsável, após a liquidação do preço e eventuais impostos, pela recolha dos bem adquirido junto do fiel depositário indicado. Caso se frustre a entrega dos bens pelo fiel depositário, poderá o adquirente, nos termos do art.º 828.º do CPC, "com base no título de transmissão… requerer contra o detentor, na própria execução, a entrega dos bens, nos termos prescritos no artigo 861.º do cpc, devidamente adaptados". (*5*) Delimitação: A foto com a delimitação do imóvel é meramente indicativa, não dispensado a consulta dos documentos oficiais (caderneta e descrição predial). (*6*) Direito de Remição: O bem a vender pode ser objecto de reclamação do direito de remição até ao momento de entrega ao adquirente. (*7*) Licença: Desconhece-se se o imóvel tem licença de utilização.

Link do Bem em Venda http://www.4770emanuelsilva.com/0/pt/product/346